

Reunión de la comunidad  
174-176 Boylston Street y  
23 Dalrymple Street  
16 de junio de 2022



City of Boston  
Mayor Michelle Wu



**Housing**

# Servicios de interpretación por Zoom



**English:** For interpretation in [\_\_\_\_\_],

1. Go to the horizontal control bar at the bottom of your screen. Click on “Interpretation.”
2. Then click on the language that you would like to hear.
3. You are now accessing this meeting in [\_\_\_\_\_]

**Haitian Creole:** Pou entèpretasyon Kreyòl ayisyen,

1. Ale nan kontwòl ba nan pati anba ekran an epi Klike sou "Interpretation"
2. Apre sa, klike sou lang ke ou ta renmen tande a.
3. Kounye a ou gen aksè a reyinyon an Kreyòl ayisyen

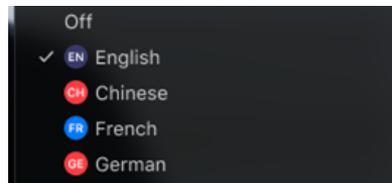
**Spanish:** Para traducción en Español,

1. Vaya a la parte baja de la pantalla, en la barra horizontal, y presione la tecla “Interpretation”.
2. Luego seleccione el idioma que desea escuchar.
3. Después de seleccionar, usted entrará a la reunión en el idioma “Español”.

1.



2.



3.



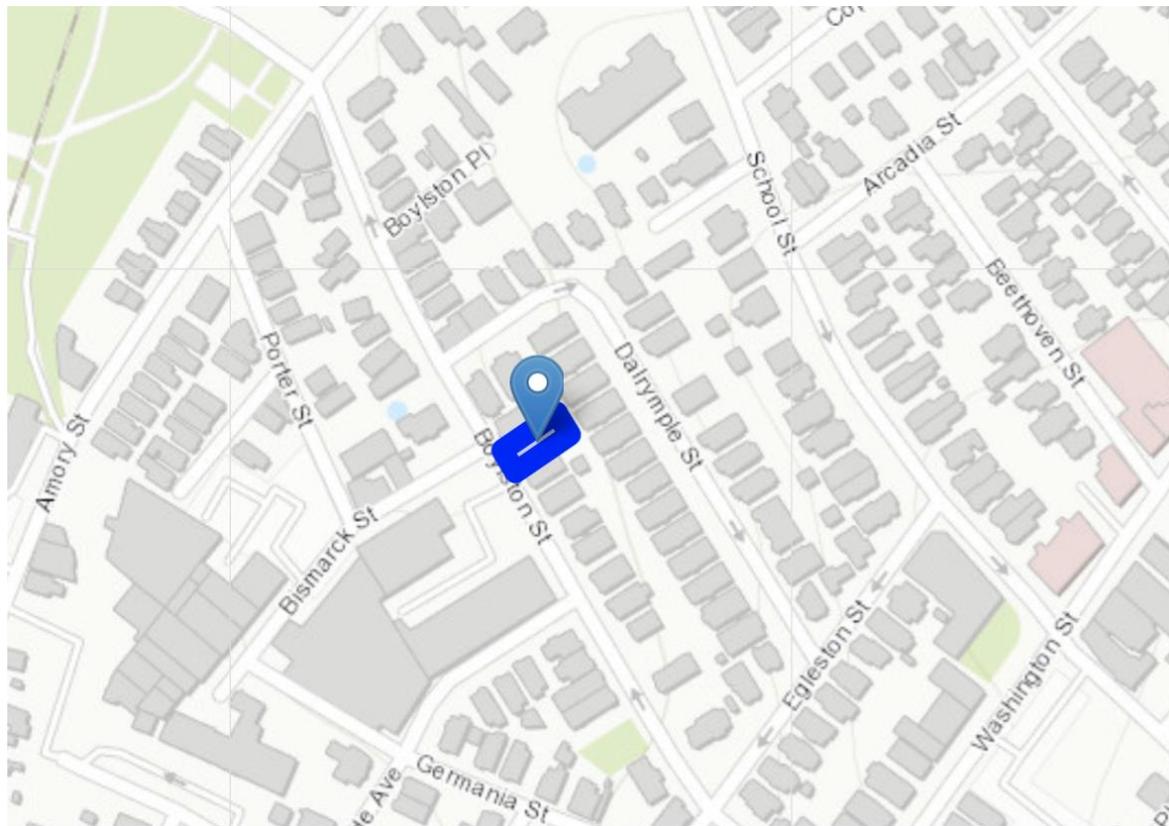


174-176 Boylston Street

Lugar

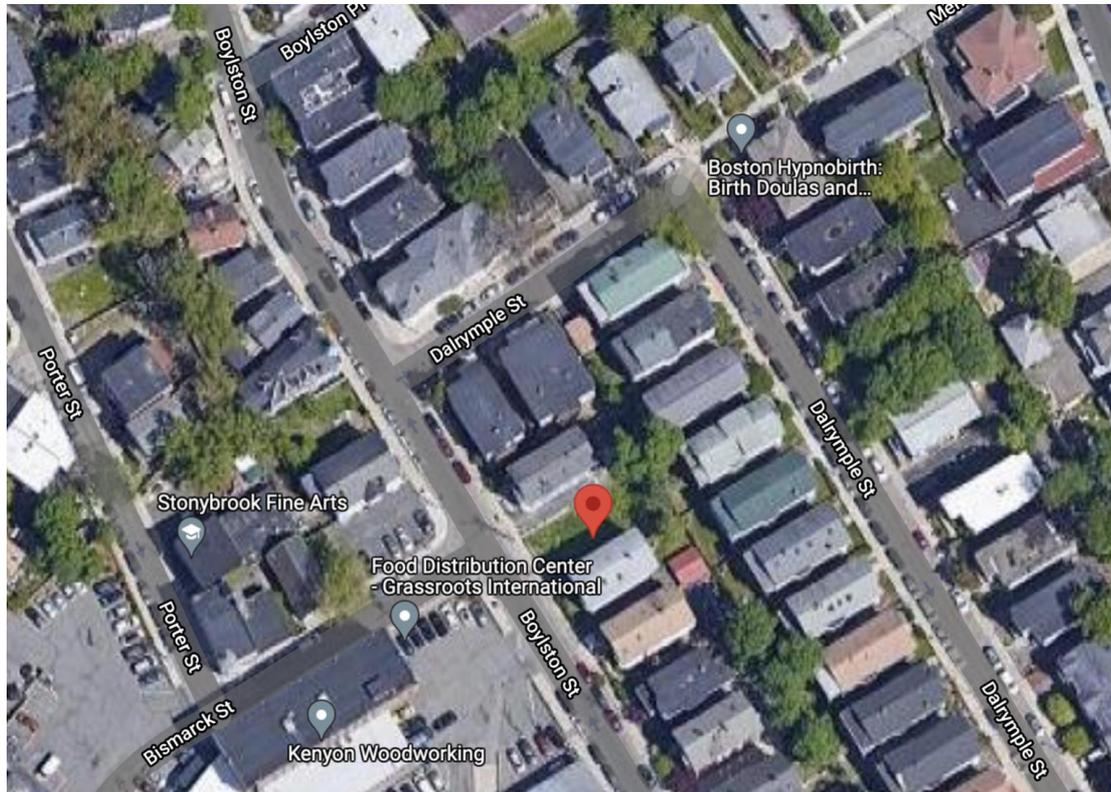
174-176 Boylston Street - Distrito electoral 11/Parcela 01358000, 3,150 SF - MAPA

---



# 174-176 Boylston Street - Vista satelital

---



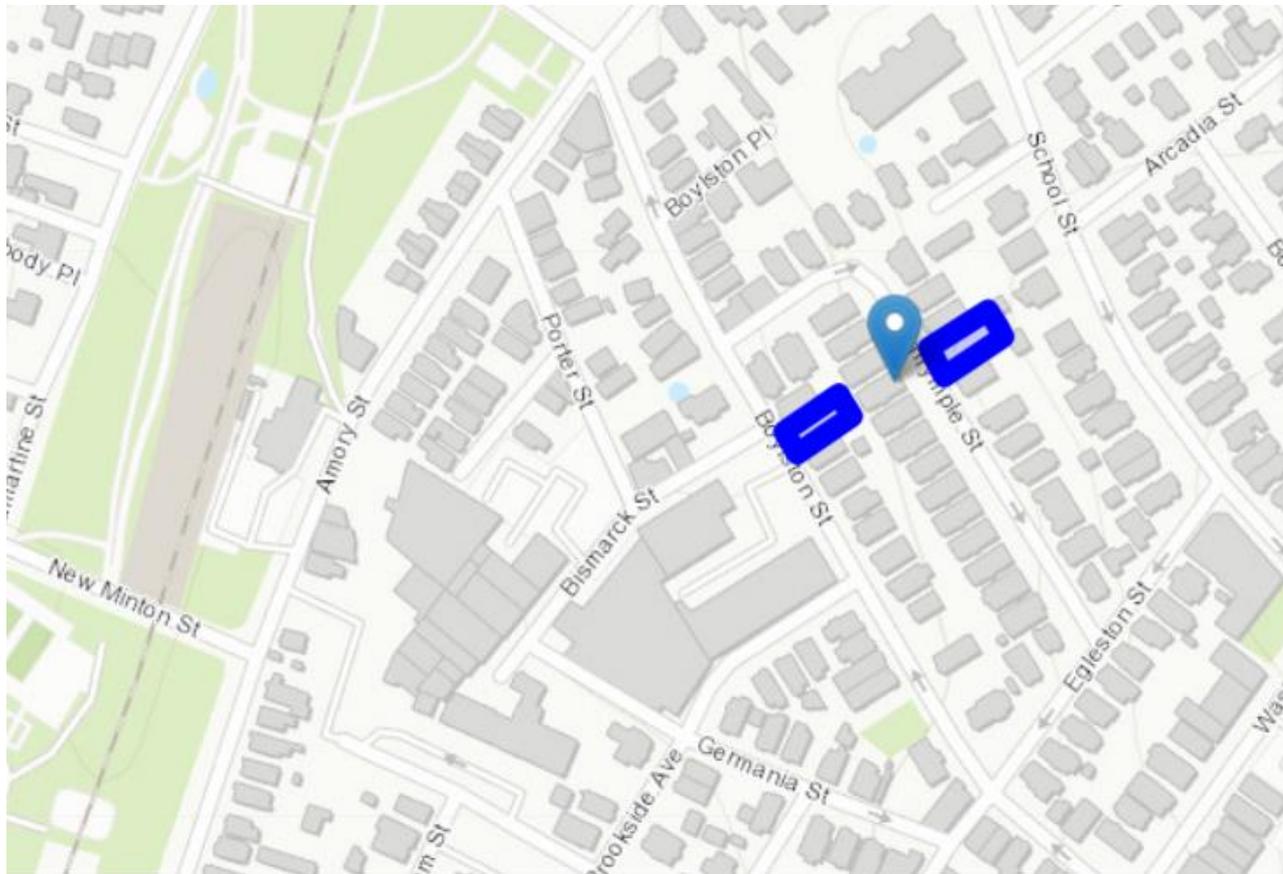
# 174-176 Boylston Street - Street View

---

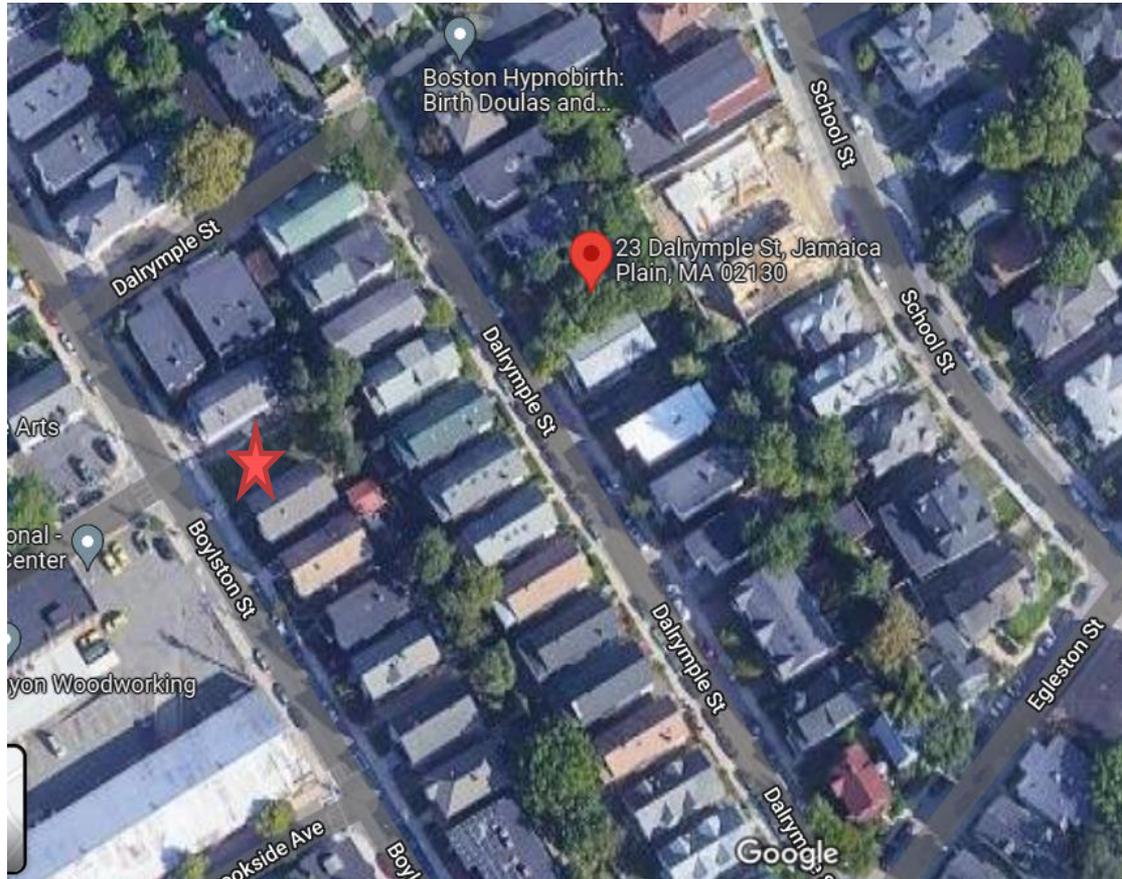


23 Dalrymple Street - Distrito electoral 11/Parcela 01385000, 3,800 SF- MAPA

---



# 23 Dalrymple Street - Vista satelital



## 23 Dalrymple Street - Street View

---





174-176 Boylston Street

*Avances hasta  
la fecha*

## Avances hasta la fecha en la comunidad

---

- *En la parcela de Boylston, se abordó el MOH con el interés de desarrollar un espacio que funcione para reunirse con la comunidad y hacer cultivos, y también para que incluya una construcción pequeña que esté disponible para realizar programas educativos para niños en preescolar y para que sea un espacio de reunión de la comunidad.*
- *El MOH asistió a la reunión de la Egleston Square Neighborhood Association el 7 de junio de 2021 para debatir el proceso de disposición y para recibir los primeros comentarios sobre el uso que habían propuesto.*
- *Se llevó a cabo una reunión de la comunidad el 30 de septiembre de 2021 para que participara la comunidad y decidiera cuál sería el uso permanente del lugar.*
- *Recibimos el apoyo para crear un programa de viviendas asequible que incluya el aprovechamiento y la posibilidad de hacer cultivo de toda la comunidad.*
- *Se añadió Dalrymple al debate debido a su proximidad con el lugar.*



174-176 Boylston Street

# *Opciones de diseño*

174-176 Boylston Street – Una combinación entre un espacio comunitario, educativo y de producción de alimentos

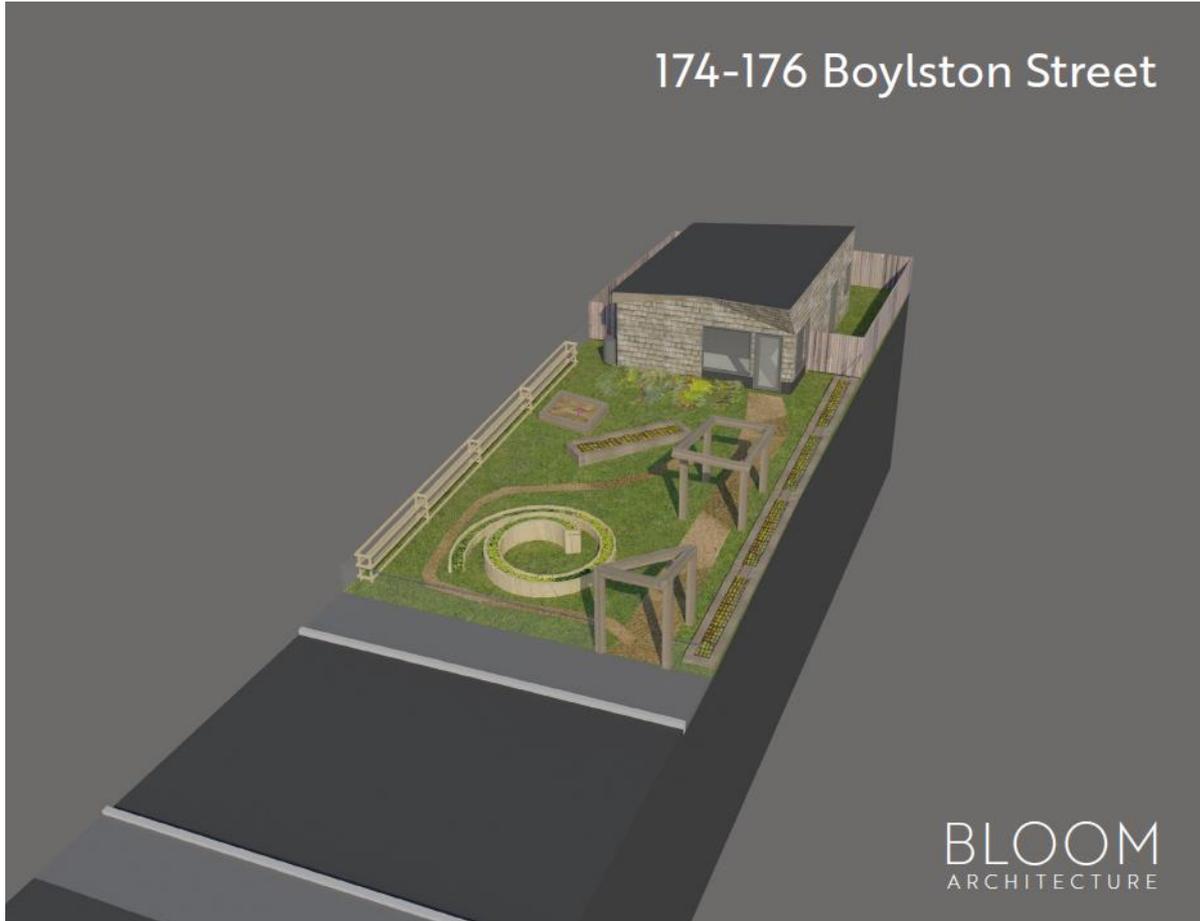
---



174-176 Boylston Street – Una combinación entre un espacio comunitario, educativo y de producción de alimentos

---

174-176 Boylston Street



# 174-176 Boylston Street – Una combinación entre un espacio comunitario, educativo y de producción de alimentos



174-176 Boylston Street – Opción de vivienda n.º 1: tres unidades de tres ambientes con estacionamiento y ático. Plano del 1º piso

---



# 174-176 Boylston Street – Opción de vivienda n.º 2: cinco unidades con entre 1 y 3 ambientes y estacionamiento



# 174-176 Boylston Street – Opción de vivienda n.º 2: cinco unidades con entre 1 y 3 ambientes y estacionamiento



174-176 Boylston Street – Opción de vivienda n.º 3: de tres a cuatro unidades, entre 1 y 3 ambientes, cámaras de cultivo, espacios para la comunidad, jardín en la terraza, sin estacionamiento



174-176 Boylston Street – Opción de vivienda n.º 3: de tres a cuatro unidades, cámaras de cultivo, espacios para la comunidad, jardín en la terraza, sin estacionamiento. Plano del 1º piso



174-176 Boylston Street – Opción de vivienda n.º 4: de tres a cuatro unidades, cámaras de cultivo, espacios para la comunidad, ático, sin estacionamiento





174-176 Boylston Street y 23  
Dalrymple Street

Lugares de  
desarrollo

- *Propiedad de vivienda/Condominios*
  - *Propiedad de vivienda asequible: el 80 % del salario medio de la zona (AMI, Area Median Income) y un 100 % del AMI*
  - *Ganancia combinada*  
*1/3 Moderada (80 % del AMI) y 1/3 Medio (100 % del AMI) y 1/3*
- *Mercado*
  - *Tasa del mercado*
- *Alquiler*
- *Variedad de habitaciones (individual o tamaño familiar)*

# Salarios

---

| Tamaño de la vivienda | Límite de ingresos moderado/asequible (@ o menos del 80 % del AMI) |
|-----------------------|--|
| 1                     | \$67.700   |
| 2                     | \$77.350   |
| 3                     | \$87.000   |
| 4                     | \$96.650   |
| 5                     | \$104.400  |
| 6                     | \$112.150  |

| Tamaño de la vivienda | Límite del ingreso medio (@ o menos del 100 % del AMI) |
|-----------------------|--|
| 1                     | \$84.600   |
| 2                     | \$96.650   |
| 3                     | \$108.750  |
| 4                     | \$120.800  |
| 5                     | \$130.500  |
| 6                     | \$140.150  |



174-176 Boylston Street y 23  
Dalrymple Street

Próximos pasos

# Próximos pasos

---



## Próximo paso/Posible línea de tiempo

---

Revisión y aprobación del borrador de la RFP: est. agosto 2022

Entrega de la respuesta de los constructores: est. septiembre 2022

Presentación de los constructores propuestos en la reunión: est. octubre 2022

Designación provisional: est. diciembre 2022

Diseño y desarrollo de la etapa de preconstrucción: primer y segundo cuatrimestre de 2023

Zonificación posible en la Cámara de Recursos: segundo cuatrimestre de 2023

Compromiso de financiación: tercer cuatrimestre de 2023

Comienzo de la construcción: tercer y cuarto cuatrimestre de 2023





174-176 Boylston Street y 23  
Dalrymple Street

# *Debate: Preguntas y comentarios*

## ¡QUEREMOS SABER SU OPINIÓN!

---

- ¿Qué opina sobre los posibles usos permanentes de este espacio?
- ¿Qué tipo de vivienda le gustaría en estos lugares (¿una propiedad? ¿un alquiler? ¿que tenga asequibilidad? variedad de la unidad?)?
- ¿Le gustaría que este espacio se use como vivienda y como un espacio abierto?
- ¿Cree que se podrían agregar elementos específicos en la construcción del lugar?
- ¿Hay algo que NO desearía ver en este lugar?
- ¿Tiene algún otro comentario, pregunta o interés?

*¡Gracias por sus respuestas!*

*El plazo para presentar sus comentarios estará  
abierto hasta el 30 de junio de 2022*

John Feuerbach/ Encargado superior de desarrollo  
(617) 635-0353/ [john.feuerbach@boston.gov](mailto:john.feuerbach@boston.gov)

